

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большое Рейзино, дом № 31,
проводимого в форме заочного голосования**

Гатчинский район,
Ленинградская область

03 июня 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ТСЖ «Рейзино».

Период проведения общего собрания: с 01.06.2016 по 03.06.2016 г.

Дата составления настоящего протокола: 03.06.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1356,8 голосов.

В адрес ТСЖ «Рейзино» поступило 14 бланков с решениями собственников, с количеством голосов 703,37, что составляет 51,84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Председателем общего собрания избрать Черкез Елену Анатольевну.

За – 485,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Черкез Елену Анатольевну.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Секретарем общего собрания избрать Колье Светлану Владимировну.

За – 547,17 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Колье Светлану Владимировну.

3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования поручить Лисиной Эльвире Львовне и Шекрен Виктории Васильевне.

За – 547,17 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 3: подсчет голосов и подведение итогов голосования поручить Лисиной Эльвире Львовне и Шекрен Виктории Васильевне.

4. О выборе иного способа управления.

Для управления многоквартирным домом предлагается выбрать управление управляющей организацией.

За – 485,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 4: для управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации.

Предлагается управляющей организацией для управления МКД избрать ООО «УК «Возрождение».

За – 485,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 5: управляющей организацией для управления многоквартирным домом избрать ООО «УК «Возрождение».

6. Об утверждении проекта договора управления МКД.

Предлагается утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

За – 485,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.

Предлагается утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 22 рубля 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

За – 485,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля 00 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

8. О способе оплаты коммунальных услуг.

Предлагается, пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, собственникам вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

За – 458,67 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 8: пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, собственникам вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

9. Выбор старшего по дому.

В качестве старшего по дому предложено избрать Юлинен Ольгу Рейновну.

За – 703,37 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Принято решение 9: старшими по дому избрать Юлинен Ольгу Рейновну.

10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.

Предлагается в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ, в целях экономии денежных средств, уменьшения документооборота и более быстрого получения собственниками помещений в МКД информации, установить способ уведомления собственников о предстоящем общем собрании собственников помещений МКД, путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

За – 422,37 голосов;

Против – 61,5 голосов;

Воздержался – 219,5 голосов.

Принято решение 10: установить способ уведомления собственников о предстоящем общем собрании собственников помещений МКД, путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Предлагается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

За – 547,17 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 156,2 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания _____  _____ Е.А. Черкез

Секретарь общего собрания _____  _____ С.В. Колье

Подсчет голосов произвели _____  _____ Э.Л. Лисина

_____  _____ В.В. Шекрен