

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово,  
улица Ленинградская, дом № 4

Гатчинский район,  
Ленинградская область

«18» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
ТСЖ «Терволово»

Место проведения общего собрания: ДК п.Терволово

Начало проведения общего собрания: 20 ч. 00 мин.

Окончание проведения общего собрания: 21 ч. 55 мин.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Возрождение» Мошкин  
Василий Александрович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме – 639,3 голосов.

В голосовании приняло участие 8 собственников, с количеством голосов  
407,9, что составляет 63,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организаций.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания  
собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых  
решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

**1. Избрание председателя общего собрания.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать председателем общего собрания Слободину Ирину  
Александровну.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Слободину Ирину Александровну.

## **2. Избрание секретаря общего собрания.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать секретарем общего собрания Котикову Наталью Владимировну

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Котикову Наталью Владимировну.

## **3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Семагину Юлию Борисовну и Кравец Галину Викторовну.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 3: избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Семагину Юлию Борисовну и Кравец Галину Викторовну.

## **4. О выборе иного способа управления.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Присутствующим озвучено, что необходимо выбрать один из способов управления МКД: управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Предложено в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 4: в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

## **5. О выборе управляющей организации.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 5: в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

#### **6. Об утверждении проекта договора управления МКД.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

#### **7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Собственникам даны разъяснения, что согласно ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года). Согласно этих требований, ООО «УК «Возрождение» будет оказывать собственникам и жителям дома услуги, а собственники (наниматели) обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать их. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества рассчитывается по формуле: размер ежемесячной платы за 1 кв.м x Общая площадь жилого помещения собственника или нанимателя.

Предложено утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 22 рубля 34 копейки с квадратного метра общей площади помещения собственника.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 22 рубля 34 копейки с квадратного метра общей площади помещения собственника.

#### **8. О способе оплаты коммунальных услуг.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Разъяснил присутствующим положения ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, согласно которому «На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному

оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества». Предложено, пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 8: вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

#### **9. Выбор старшего по дому.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено старшим по дому избрать собственника квартиры № 5 Шкредову Марию Александровну.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 9: старшим по дому избрать собственника квартиры № 5 Шкредову Марию Александровну.

#### **10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ, в целях экономии денежных средств, уменьшения документооборота и более быстрого получения собственниками помещений в МКД информации, установить способ уведомления собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 10: установить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

#### **11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на каждом подъезде список принятых решений на общем.

«За» - 322,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 85,5 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на каждом подъезде список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  И.А. Слободина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Н.В. Котикова

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  Ю.Б. Семагина

\_\_\_\_\_  Г.В. Кравец