

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость,  
ул. Зайончковского, дом № 7

Гатчинский район,  
Ленинградская область

17 мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
ТСЖ «Пудость»

Место проведения собрания: ДК Пудость

Начало проведения общего собрания: 17.05.2016 года в 20 ч. 00 мин.

Окончание проведения общего собрания: 17.05.2016 года в 20 ч. 55 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3550,20 голосов.

В голосовании приняло участие 49 собственников, с количеством голосов 1894,49, что составляет 53,37 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

**1. Избрание председателя общего собрания.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложено избрать председателем общего собрания Ефимова Андрея Васильевича.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Ефимова Андрея Васильевича.

## **2. Избрание секретаря общего собрания.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложено избрать секретарем общего собрания Быстрову Наталью Николаевну.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Быстрову Наталью Николаевну.

## **3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложено избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Осташевскую Ольгу Георгиевну и Орлову Таисью Ивановну.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 3: избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Осташевскую Ольгу Георгиевну и Орлову Таисью Ивановну.

## **4. О выборе иного способа управления.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Присутствующим озвучено, что необходимо выбрать один из способов управления МКД: управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Предложено в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 4: в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

## **5. О выборе управляющей организации.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложил в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

«За» - 1776,39 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 118,1 голосов.

Принято решение 5: в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

## **6. Об утверждении проекта договора управления МКД.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

«За» - 1836,59 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 57,9 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

## **7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Собственникам даны разъяснения, что согласно ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года). Согласно этих требований, ООО «УК «Возрождение» будет оказывать собственникам и жителям дома услуги, а собственники (наниматели) обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать их. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества рассчитывается по формуле: размер ежемесячной платы за 1 кв.м x Общая площадь жилого помещения собственника или нанимателя.

Предложено утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 21 рубль 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

«За» - 1836,59 голосов;

«Против» - 57,9 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 21 рубль 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

## **8. О способе оплаты коммунальных услуг.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Разъяснил присутствующим положения ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, согласно которому «На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам

найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества». Предложено, пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 8: вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

#### **9. Выбор старшего по дому.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложено старшим по дому избрать Орлову Таисью Ивановну.

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 9: старшим по дому избрать Орлову Таисью Ивановну.

#### **10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ, в целях экономии денежных средств, уменьшения документооборота и более быстрого получения собственниками помещений в МКД информации, установить способ уведомления собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 10: установить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

#### **11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.**

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

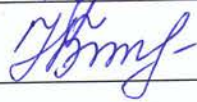
«За» - 1894,49 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  А.В. Ефимов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Н.Н. Быстрова

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  О.Г. Осташевская

\_\_\_\_\_  Т.И. Орлова

Старшей по дому: Орлова Т.И. 